



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 29 TONTTI 5

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoja Vähintään seuraavasti:

ASUNNOT 1 AP/120 M² ASUINKERROSALAA

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M² KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M² KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M² KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOJA, LOGISTIIKKA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

AUTOPAikoista Liikkumiseisteisten Autopaikkoja tulee olla vähintään yksi, ja lisäksi yksi Autopaikka kutakin alkavaa 50 Autopaikkaa kohti.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoja vähintään seuraavasti:

ASUNNOT 1 PPP/40 M² KERROSALAA

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M² KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on osoitettava lukittavaan lämpimään sisätilaan, polkupyöräpaikoista puolet tulee olla esteettömästi saavutettavissa. Sisätiloissa olevista polkupyöräpaikoista 50 % tulee olla runkolukittavia.

MUUT PYÖRÄPAIKAT tulee varustaa vähintään runkolukittavilla telineillä.

Päivittäistavaraliikkeissä, toimila- ja liikerakentamisessa katettuun pysäköintitilaan osoitetaan vähintään 50% paikoista.

Päivittäistavarakaupan osalta käytetään leikkuria: 150 Pyöräpaikan ylittävältä osalta laaditaan tarvelaskenta, minkä, perusteella päätetään tarvittavista lisäpaikoista.

TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% tulee varata istutettavaksi leikki- ja oleskelualueeksi.

RAKENNUKSEN MAANTASOSSA OLEVAAN 1. KERROKSEEN EI SAA ROVAKADUN PUOLELLE SIVULLE Sijoittaa asuntoja tai majoitustiloja.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ tulee viivyttaa alueella istutettavilla alueen osilla, viivytyspainanteilla, altailla, kaivoilla tai säiliöillä. Alueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä. Hulevedet tulee johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan.

RAKENNUKSEN tulee sopeutua ympäristöönsä ja noudattaa yleisilmeeltään viereisillä tonteilla olevaa rakennuskantaa. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla kiviaineinen ja väriltään vaalea. Tehosteena voidaan käyttää myös muita materiaaleja siten, että julkisivun selkeänä päämateriaalina on kuitenkin kiviaines.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KA-1

HOTELLI- JA MAJOITUSRAKENNUSTEN SEKÄ ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA ERI TOIMINNOT VOIVAT SIIJAITA SAMASSA RAKENNUKSESSA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

ALUEEN OSA, JOHON SAA Sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2009-27 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 29 TONTTI 5, ROVAKATU 15

KORJ.

PIIRT.

DNo 1353/2009

ROVANIEMELLÄ

25.11.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

SUUNNITTELIJA

Markku Pyhäjärvi

Nicholas Coull

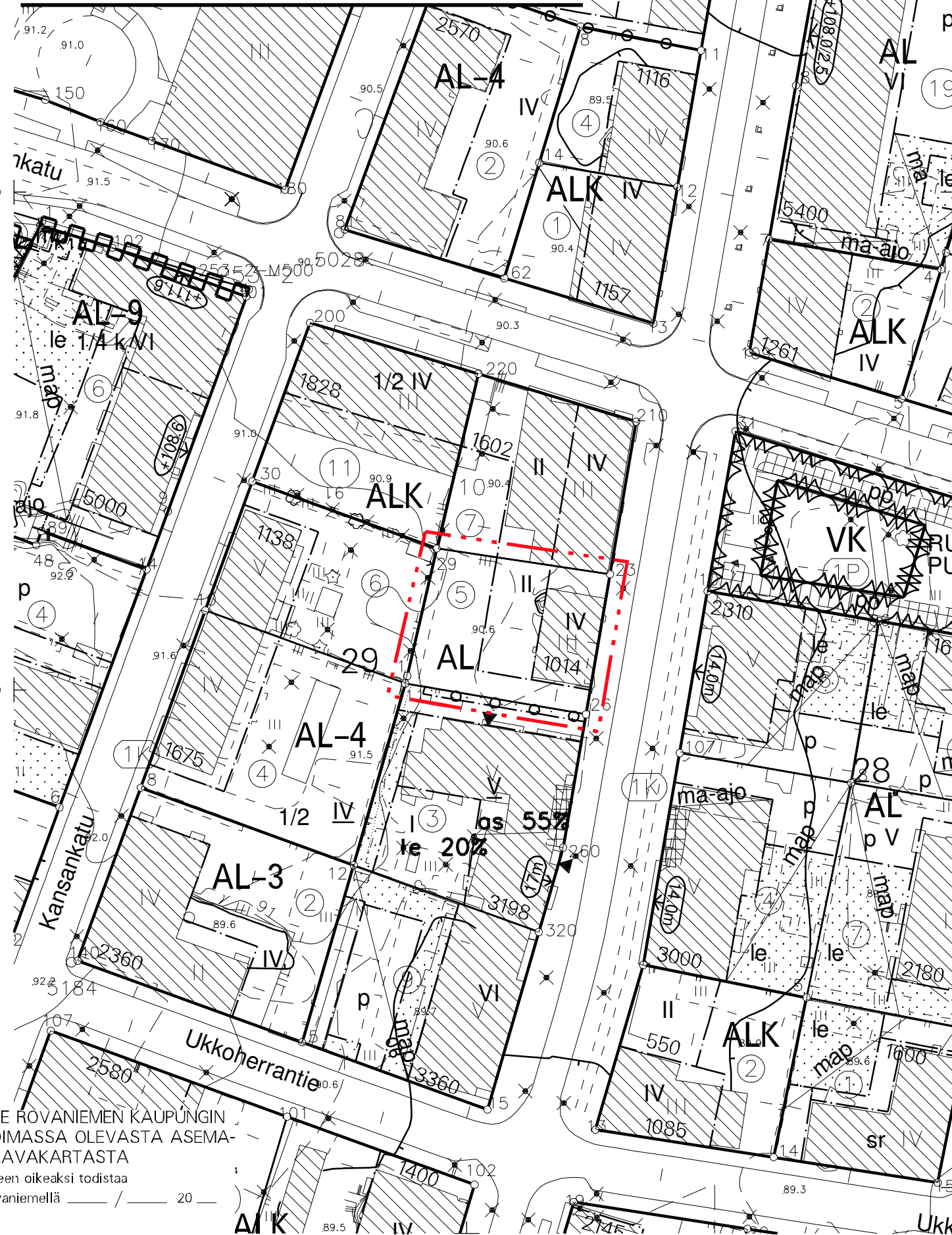
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen

25.11.2025

TOIMITUSINSINÖÖRI

Mikko Myllynen

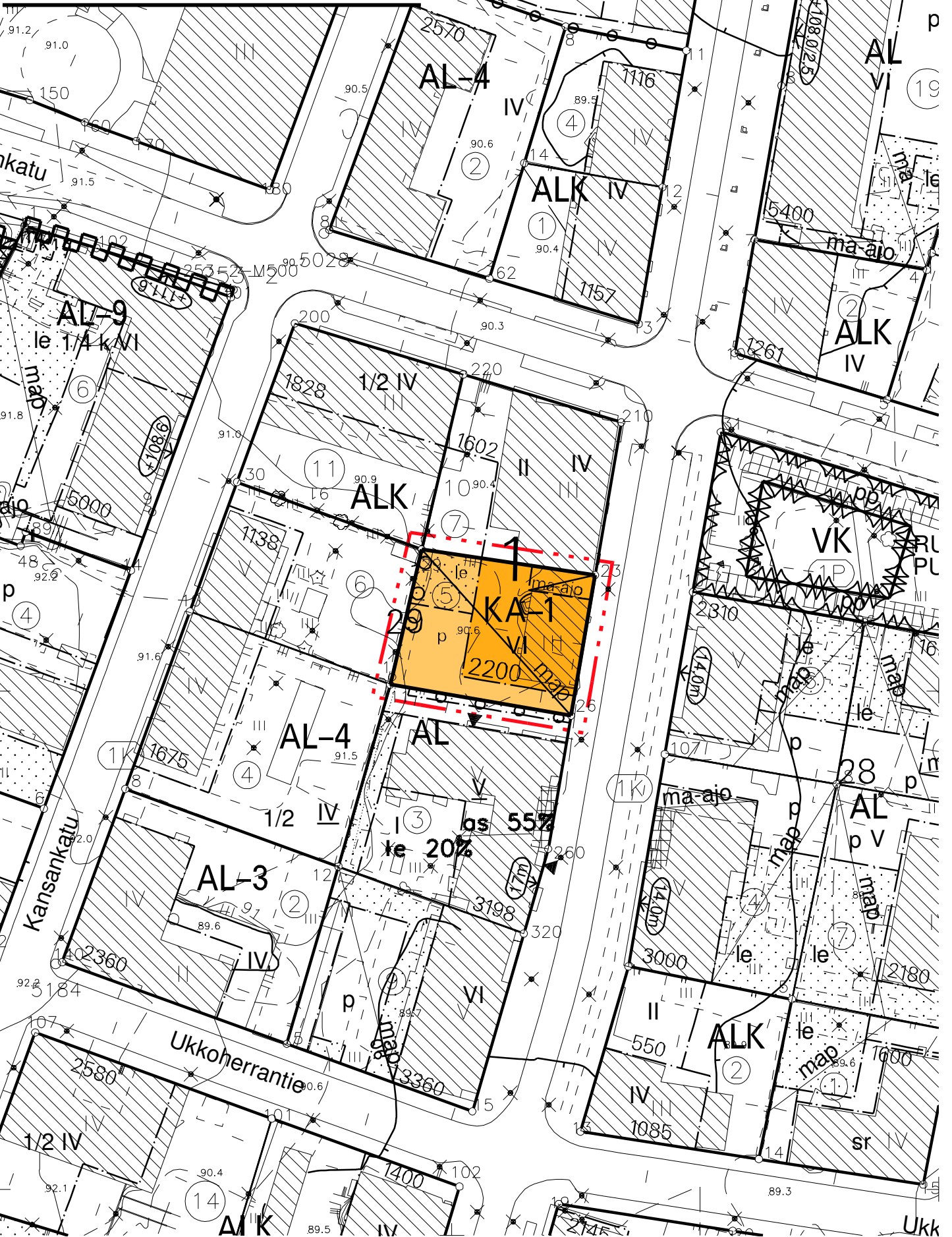
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä _____ 20 _____

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä _____ 20 _____

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri